

IKDM GmbH

Ferdinand-Happ-Str.53
60314 Frankfurt am Main



Wohnungsübergabeprotokoll

Allgemeine Angaben

Wohnung: _____

Adresse: _____

Mieter (Name, Adresse): _____

Vermieter (Name, Adresse): IKDM GmbH i.V. für Sascha Weil _____

☐ Einzug ☐ Auszug: _____

Übergabedatum: ____ / ____ / ____

Uhrzeit: _____

1. Schlüsselübergabe

Schlüsselart

Anzahl

Bemerkung

Haustür

Wohnungstür

Briefkasten

Keller

Sonstige

2. Zählerstände

Zählerart

Zählernummer

Stand bei Übergabe

Bemerkung

Strom

Gas

Wasser



3. Zustand der Wohnung / Zimmer

Flur: _____

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Bad/WC: _____

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Küche: _____

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Wohnzimmer: _____

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Schlafzimmer 1:

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Schlafzimmer 2 :

Sauberkeit: ☐ einwandfrei ☐ verschmutzt ☐ teilweise sauber

Renovierungspflicht: ☐ erfüllt ☐ nicht erfüllt

4. Mängel / Schäden

☐ Keine Mängel vorhanden

☐ Folgende Mängel festgestellt:

5. Vereinbarungen

☐ Nachbesserung bis zum: _____



Bei Einzug:

Dem neuen Mieter wurde mündlich mitgeteilt, dass die Wohnung bei Auszug ebenfalls in fachlich einwandfrei renovierten Zustand zurückzugeben ist. Der neue Mieter hat dies unabhängig von den mietvertraglichen Vereinbarung zugesagt.

Hierbei handelt es sich um eine Individualvereinbarung der beiden Parteien.

6. Unterschriften

Ort, Datum: _____

Vermieter/in: _____ 

Mieter/in: _____ 
