



Mietbürgschaftserklärung

zwischen (Vermieter)

Sascha Weil

und (Mieter)

– nachfolgend "Mieter/in" genannt –

und (Bürge)

– nachfolgend "Bürge" genannt –

1. Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme ich, der oben genannte Bürge, die **selbstschuldnerische Bürgschaft** für sämtliche Verpflichtungen des Mieters / der Mieter:

Mietername(n): _____

aus dem Mietverhältnis mit dem oben genannten Vermieter bezüglich der Wohnung in:

Adresse: _____ (Inkl. Etage /
Wohnungsnummer)

Die Bürgschaft umfasst insbesondere die Verpflichtung zur Zahlung der Miete, der Nebenkosten, etwaiger Schönheitsreparaturen, Schadensersatzansprüche sowie Rückstände aus der Betriebskostenabrechnung.

2. Dauer der Bürgschaft

Die Bürgschaft gilt für die gesamte Dauer des Mietverhältnisses einschließlich einer eventuellen Verlängerung oder einer Nachwirkung, insbesondere bei ausstehenden Zahlungen nach Beendigung des Mietverhältnisses.

3. Höhe der Bürgschaft

Die Haftung ist der Höhe nach auf einen Betrag von _____ € (in Worten: _____ Euro) begrenzt.

(Anmerkung: Dieser Betrag darf die Summe von drei Monatskaltmieten nicht übersteigen)

4. Verzicht auf Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB)

Ich verzichte ausdrücklich auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB. Der Vermieter kann mich also direkt in Anspruch nehmen, ohne zuvor den Mieter zu mahnen oder gegen ihn zu klagen.

Ort, Datum:

_____, den _____

Unterschrift Bürge (eigenhändig unterschrieben!)

[Name in Druckbuchstaben]

Anlagen (zur Bonitätsprüfung durch den Vermieter):

- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Aktuelle Gehaltsnachweise (letzte 3 Monate)
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft

